

## Zmluva o dielo

č. 127/2021

### Článok I. Zmluvné strany

<b>Obecný úrad Kanianka</b>	
Dátum: 13-12-2021	
Podacie číslo: 4094/2021	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

#### 1.1 Objednávateľ

**Obchodné meno:** Obec Kanianka  
**Sídlo:** SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ivor Husár - starosta  
**Bankové spojenie:** 9000151002/5600, PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.  
**IBAN:** SK81 5600 0000 0090 0015 1002  
**IČO:** 00518239  
**DIČ:** 2021160361  
**Tel.:** 046/5186030  
**e-mail:** [obec@kanianka.sk](mailto:obec@kanianka.sk)  
osoba oprávnená konať za objednávateľa: Ing. Martin Badák  
(ďalej len "objednávateľ")

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** REMO, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Handlová 972 51  
**Adresa:** Sama Chalupku 6, 972 51  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ladislav Važan – konateľ  
Ing. Kriváň Slavomír - konateľ  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**IBAN:** SK52 7500 0000 0003 1169 5903  
**IČO:** 31592538  
**DIČ:** 2020467779  
**IČ DPH:** SK2020467779  
**Reg. č. z Obchodného registra:** Okr.súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 2416/R  
**Tel.:**  
**e-mail pre doručovanie:** [info@remo-handlova.sk](mailto:info@remo-handlova.sk)  
(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok

### Článok II

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu. Osoby zastupujúce zmluvné strany sú oprávnené v ich mene konať v plnom rozsahu a sú spôsobilé na práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľovi je stav predmetu zmluvy, ktorý má realizovať známy, overil si súťažou zadané podmienky, parametre, oboznámil sa so stavom staveniska, s predmetom zákazky,

povoleniami, stanoviskami dotknutých subjektov, na základe čoho pristúpil na uvedené zmluvne podmienky.

- 2.3 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu určenom objednávateľom.

### Článok III

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje nasledovné stavebné dielo (ďalej „dielo“):

#### „Prístrešok na terase“.

Predmetom realizácie stavebných prác je vybudovanie Prístrešku na terase DSS Kanianka na Ul. Nová 596/14 o rozmeroch 5,095x13,20 m a výšky 3,05 m.

Vybudovanie prístrešku na terase zahŕňa nasledovné stavebné práce:

- Zemné práce: predstavujú výkopy pre základové pätky o rozmeroch 600x600 mm do hĺbky 1000 mm pod úroveň podlahy zo zámkovej dlažby. Súčasťou prác je rozobratie a opätovné uloženie zámkovej dlažby, vybúranie podkladného betónu.
- Základy: Základy pre oceľové stĺpy sú navrhnuté ako základové pätky o rozmere 600 x 600 mm, výšky 800 mm z prostého betónu tr. C20/25.
- Oceľový prístrešok: Nosnú konštrukciu objektu tvoria oceľové stĺpy navrhnuté v dvoch radoch, v každom rade po 5 ks o osovej vzdialenosti 2,765 m, rady sú od seba vzdialené 3,81 m. Stĺpy sú profilu Jakl 140x140x5 mm. Na stĺpoch sú uložené v priečnom smere v osi jednotlivých radov nosníky profilu Jakl 140x140x5 mm. Na priečnych nosníkoch sú upevnené šikmo uložené nosníky profilu Jakl 80x80x4 mm po 1,60 m. Na nosníky profilu Jakl 80x80x4 mm je položený strešný plášť, navrhnutý je strešný panel ISOPAN ISOCOP hr. 100 mm. Strešná konštrukcia je olemovaná pomocou atikovej konštrukcie z profilov Jakl 60x60x4 mm opláštená pomocou sendvičových kompozitných dosiek Alucobond. Konštrukcia je povrchovo upravená žiarovným pozinkovaním a práškovou farbou. Všetky spoje sú navrhnuté ako skrutkované bez dodatočného zvarovania na mieste.
- Búracie práce: Z dôvodu navrhnutých stavebných úprav je nutné urobiť búracie práce v nasledujúcom rozsahu:
  - Vybúranie betónovej podkladnej dosky.
  - Rozobratie zámkovej dlažby s podkladom zo štrkopiesku.

*Presný rozsah a špecifikácia jednotlivých stavebných prác ako aj technické vlastnosti jednotlivých konštrukčných prvkov sú uvedené v projektovej dokumentácii „Prístrešok na terase“ vypracovanej Ing. Ivanom Makovinským, Brigádnická 747/2A, 972 51 Handlová.*

Presné špecifikácie a množstvá sú uvedené v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré sú potrebné zahrnúť do cenovej ponuky:

- vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí zhotoviteľ,
- vyčistenie staveniska,
- podkladné vrstvy sa vyžadujú z andezitu.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť statický posudok a projektovú dokumentáciu realizácie stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za statické riešenie konštrukcie a jej časti.

Zákazka zahŕňa dopravu všetkých materiálov, konštrukcií a presun hmôt potrebných k uvedenej realizácii stavebných prác, likvidácia odpadu, zabezpečenie povolení a vytýčenie sietí, všetky ostatné súvisiace dodávky a práce. Súčasťou diela sú atesty, certifikáty, doklady o zhode, revízne správy a doklady potrebné k odovzdaniu diela.

- 3.2 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu vo výške a spôsobom v zmysle príslušných

ustanovení tejto zmluvy. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v zmysle platnej legislatívy, príslušných technický predpisov a noriem, STN, doporučení výrobcov a schválenými technologickými postupmi.
- 3.4 V prípade nezrovnalostí, alebo rozdielov v zmluve a výzve, či v zmluve a iných príloh k zmluve majú prednosť dojednania uvedené v tejto zmluve.

#### Článok IV.

##### Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy je DSS Kanianka, Ul. Nová 596/14, 972 17 Kanianka, parc. č. C-KN 1674/757, k.ú. Kanianka.

#### Článok V.

##### Cena diela

- 5.1 Cena diela v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

**20 436,08 EUR**

**slovom: dvadsaťtisícštyristotridsaťšesť EUR**

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	<b>Prístrešok</b>	<b>17 030,07</b>	<b>3 406,01</b>	<b>20 436,08</b>
	<b>Spolu</b>	<b>17 030,07</b>	<b>3 406,01</b>	<b>20 436,08</b>

- 5.2 Cena za dielo je položkovite rozpísaná v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ponuka uchádzača), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Zhotoviteľ predložil cenu na základe podrobného oboznámenia sa s predmetom zmluvy.

- 5.3 **Dohodnutá cena diela je konečná a nemožno ju navyšovať.** Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za dielo a to ani za práce a dodávky navyše, pokiaľ tieto objednávatel písomne neobjednal.

- 5.4 V prípade nutnosti úpravy ceny nad rámec ponúknutej ceny z dôvodu prác navyše o sumu, ktorá nevyhnutne mení sumu nákladov účelne vynaložených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže a objednávatel ich písomne objedná za práce spojené s dielom sa tieto budú riešiť samostatným obstarávaním v rokavacom konaní bez zverejnenia s víťazom súťaže (úspešným uchádzačom). Takúto zmenu ceny alebo práce navyše musí najprv objednávatel písomne objednať, pričom plnenia navyše musia byť nad rámec zmluvy. Objednávatel na takúto zmenu ceny diela musí byť bezodkladne písomne upozornený zhotoviteľom tak, aby objednávatelovi zbytočne nevznikli ďalšie náklady a aby bol dodržaný termín odovzdania diela. Neobjednané tovary, práce a služby, alebo vykonané bez objednávky objednávatela, či nad rámec zmluvy objednávatel neuhradí a zhotoviteľ na ich úhradu nemá nárok.

Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác. U položiek, na ktoré sú v prílohe č. 1 k tejto zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na vyššie množstvá,

- b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 k tejto zmluve nevyskytujú, predloží zhotoviteľ jednotkové ceny na schválenie objednávateľovi,
  - c) práce alebo konštrukcie dodané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č.1 k tejto zmluve budú odpočítané z ceny diela v nevykonanom rozsahu.
- 5.5 Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odčítané z ceny diela a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované.

## Článok VI.

### Čas plnenia

- 6.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy sa uskutoční nasledovne:
- Začiatok doby plnenia** (termín začatia diela): **dňom prebratia a odovzdania staveniska**
- Koniec doby plnenia** (termín odovzdania a prevzatia diela): **23.12.2021**
- 6.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota na odovzdanie diela predlžuje o dobu prerušenia prác následkom okolností na strane objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy si môžu dohodnúť zmluvné strany formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok VII.

### Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 7.1 Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ pri plnení predmetu diela zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou, alebo nečinnosťou, alebo činnosťou či nečinnosťou osôb ním poverených, zamestnancov, spolupracujúcich subjektov a osôb zúčastňujúcich sa pri plnení predmetu diela na strane zhotoviteľa. Prípadné škody budú odčítané z ceny diela, alebo uhradené zhotoviteľom, alebo odstránené na náklady zhotoviteľa podľa rozhodnutia objednávateľa.
- 7.3. Pre prípad škodovej udalosti spôsobenej v súvislosti s plnením predmetu diela sa zhotoviteľ zaväzuje takúto škodu v plnej výške uhradiť.

## Článok VIII.

### Podmienky uskutočnenia prác

#### Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 8.1 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona a predpisov o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností osôb,



ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť pracovať v priestoroch staveniska a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov.

- 8.2 Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, zamestnanci jeho poddodávateľov a iné spolupracujúce osoby nebudú svojvoľne zasahovať do iných zariadení staveniska a majetku obce Kanianka, nebudú bezdôvodne vstupovať na súkromné pozemky, nebudú nad nevyhnutnú mieru svojou činnosťou obťažovať obyvateľov obce Kanianka, budú dodržiavať zásady hygieny a príslušné VZN obce Kanianka, nebudú znečisťovať verejné priestranstvá, poškodzovať verejný majetok a majetok iných vlastníkov, blokovat', znečisťovať či poškodzovať komunikácie. Prípadné závady, a znečistenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela svojou činnosťou alebo nečinnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ním spôsobené. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných dodávok a prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise vykonaných prác a dodávok.
- 8.4 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 8.5 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému podnikateľskému subjektu.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa bezodkladne odstraňovať všetok odpad a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia majetku, životného prostredia, či komunikácií, ku ktorým dôjde jeho činnosťou.
- 8.7 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, TP a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v súvislosti s plnením predmetu diela, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 8.9 Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pre odovzdanie predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy platí:
  - a) zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami (štatutármi) ako aj osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Nedorobkom sa rozumie nedokončené dielo, alebo dielo ktoré má zistené nedostatky či vady.
  - b) ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi:
  - a) certifikáty, doklady o zhode, atesty, revízne správy a inú povinnú dokumentáciu k použitým materiálom,Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi a zhotoviteľ dielo nemôže odovzdať.
- 8.12 Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela.

## **Článok IX.**

### **Platobné podmienky**

- 9.1 Cena za zhotovenie diela uvedená v čl. V. bod 5.1 a násl. tejto zmluvy bude hradená nasledovne:
- a) faktúrou vo výške 100 % z celkovej ceny diela vrátane DPH po odovzdaní - preberacom konaní
- Faktúru zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.
- 9.2 Vykonané práce podľa čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní diela v stanovenom termíne bez väd a nedorobkov.
- 9.3 Faktúra aj so všetkými prílohami bude zhotoviteľom predložená objednávateľovi v originálnych vyhotoveniach v počte 2 ks.
- 9.4 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, požadované prílohy podľa čl. VIII. bod 8.10 a 8.11 tejto zmluvy. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry, resp. ju vráti na prepracovanie alebo doplnenie zhotoviteľovi s pripomienkami brániacimi v úhrade faktúry. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 9.5 Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 9.1 písm. a) bola vzájomne dohodnutá 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 9.6 Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne zálohu/preddavok za predmet diela.

## **Článok X.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a predpisov SR, podľa technických a technologických listov stavebných výrobkov a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Záručná doba je dohodnutá na dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom, pričom zhotoviteľ protokolárne odovzdá objednávateľovi návod na údržby a starostlivosť v súlade s príslušnou normou. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením, bežným opotrebením a násilným poškodením diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané, že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 10.5 Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prebratí diela.

- 10.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 10.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

### **Článok XI.**

#### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania; tým nie je obmedzená možnosť objednávateľa aj na uplatnenie penále z omeškania a škôd spôsobených zhotoviteľom z dôvodu neodovzdania diela v dohodnutom termíne.
- 11.2 Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry zhotoviteľa na základe riadne vystavenej faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,08 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania.

### **Článok XII.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy nemôže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť, ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán nemožným.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 12.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- a) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľom pred začiatkom stavebných prác sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,0% z ceny diela.
- 12.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov.

### **Článok XIII.**

#### **Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc**

- 13.1 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Za škodu sa považuje aj sankcia súvisiaca s nedodržaním termínu odovzdania diela.

### **Článok XIV.**

## Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 14.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 14.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenia.
- 14.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 14.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 14.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- a) príloha č. 1: Cenová ponuka – nacený výkaz výmer

V Kaniaňke, dňa 13.12.2021

V Handlovej, dňa 12.11.2021



Za objednávateľa

Ing. Ivor Husár  
starosta obce

  


Za zhotoviteľa

Ing. Važan, Ing. Kriváň  
REMO spol. s r. o.

